

# UMOWA WSPÓŁPRACY

Umowa zawarta w dniu ..... pomiędzy:

.....  
.....  
.....  
*imię, nazwisko, nazwa działalności / firma*

PESEL....., NIP ....., KRS .....

zamieszkałym .....  
siedziba działalności .....  
zwanym dalej **Projektantem**

a

Magdaleną Lis, prowadzącą działalność jako ML TRADE OFFICE MAGDALENA LIS,  
ul. św. Wincentego 11, 61-003 Poznań, NIP: 7791297921  
zwaną dalej **ML Trade Office**

o następującej treści:

## § 1 [Cel umowy i zakres współpracy]

1. ML Trade Office działa na rzecz Spółek:
  - a) KONBET POZNAŃ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,
  - b) KONBET POZNAŃ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA,
  - c) FABRYKA STROPÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,które są producentami systemów stropowych i produktów dodatkowych.
2. Projektant w wykonywanych przez siebie projektach stosuje systemy stropowe i produkty dodatkowe,
3. Niniejsza umowa dotyczy przedstawiania przez Projektanta jego klientom, zwanym dalej Inwestorami, informacji dotyczących właściwości i cech systemów stropowych i produktów dodatkowych spółek wskazanych w ust. 1 oraz umieszczania w projektach produktów tych spółek (wprojektowywanie).
4. Umowa dotyczy następujących produktów:
  - Sprężone płyty kanałowe SPK
  - Lekkie stropy panelowe SMART
  - Strop Zespołny Gęstożebrowy VECTOR
  - Strop gęstożebrowy na belce sprężonej MASTER
  - Nadproża strunobetonowe SBN
  - Pustaki szalunkowe (kształtki wieńcowe)

5. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy winny być interpretowane poprzez nadrzędne założenie, iż Projektant winien działać przede wszystkim w interesie Inwestora i na jego rzecz.

## § 2 [Zasady współpracy]

1. Elementem umowy jest Regulamin Programu SMART dla Projektantów, zwany dalej Regulaminem.
2. Projektant zobowiązany jest przy realizacji umowy zachowywać wszelkie standardy zawodowe, a w szczególności informować Inwestora o wszelkich aspektach stosowania rozwiązań konstrukcyjnych i doboru materiałów, tak aby Inwestor mógł świadomie i zgodnie z własnym interesem dokonać wyboru określonego systemu stropowego i produktów dodatkowych. W ramach takiej informacji Projektant, jeżeli uzna zastosowanie produktów spółek wymienionych w § 1 ust. 1 za korzystne dla Inwestora, przedstawi mu te produkty wraz z omówieniem zalet ich zastosowania. Na takich samych zasadach Projektant będzie umieszczał w projektach produkty spółek wymienionych w § 1 ust. 1.
3. ML Trade Office w ramach posiadanych materiałów informacyjnych i reklamowych, będzie udostępniał je Projektantowi w odpowiedzi na jego zapotrzebowanie. W przypadku jeżeli Inwestor będzie chciał bezpośrednio uzyskać wiedzę o produktach od ML Trade Office, taka fachowa informacja techniczna i cenowa zostanie Inwestorowi udzielona.
4. Projektant zobowiązuje się do udzielania firmie ML Trade Office wszelkich niezbędnych do realizacji niniejszej umowy informacji oraz danych, w terminie umożliwiającym ML Trade Office wypełnienie obowiązków z niej wynikających.

## § 3 [Wynagrodzenie i terminy płatności]

1. Z tytułu wykonywania przez Projektanta na rzecz ML Trade Office świadczeń wynikających z umowy, Projektant na zasadach określonych w umowie i regulaminie otrzymywać będzie wynagrodzenie prowizyjne. Wynagrodzenie prowizyjne wyczerpuje wszelkie roszczenia Projektanta, które mogłyby wynikać z niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie prowizyjne wynosi:
  - a) 2% od wartości netto wprojektowanych produktów spółek wymienionych w § 1 ust. 1, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy, pod warunkiem, że produkty te zostaną zakupione i zapłacone przez Inwestora i zostały wskreślone przez Projektanta.
  - b) 1% od wartości netto wprojektowanych produktów spółek wymienionych w § 1 ust. 1, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy, pod warunkiem, że produkty te zostaną zakupione i zapłacone przez Inwestora i zostały wskreślone przez konstruktora spółek wymienionych w § 1 ust. 1. Uwaga – do wskreślenia produktów konieczne jest dostarczenie rysunków w formacie .DWG.
3. Z wysokości prowizji wyłączone są koszty transportu, opakowania oraz magazynowania.
4. O fakcie wprojektowania produktów spółek wymienionych w § 1 ust. 1 Projektant, za zgodą Inwestora, poinformuje pisemnie lub mailem ML Trade Office, podając dane inwestycji umożliwiające zakwalifikowanie zakupu towarów spółek wymienionych w § 1

ust. 1 jako podlegających rozliczeniu w ramach niniejszej umowy. Zgłoszenie powinno być zrealizowane poprzez wysłanie na adres e-mail: [partnersmart@konbet.pl](mailto:partnersmart@konbet.pl) projektu wraz z pełnymi danymi inwestycji i Inwestora.

5. ML Trade Office zapłaci na rzecz Projektanta prowizję w terminie 7 dni od dnia zarachowania wpłaty Inwestora na rachunku spółek wymienionych w § 1 ust. 1.
6. Postanowienia powyższe nie uchybiają obowiązkom Projektanta dotyczących doręczenia ML Trade Office odpowiedniej dokumentacji podatkowej.
7. Spółki wymienione w § 1 ust. 1 nie są zobowiązane do sprzedaży produktów danemu Inwestorowi. Odmowa sprzedaży może nastąpić w szczególności z powodu złej kondycji finansowej Inwestora, przyczyn technicznych lub organizacyjnych. Odmowa sprzedaży nie jest podstawą dla roszczeń Projektanta.

#### § 4 [Postanowienia końcowe]

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wyjątek od zasady określonej w zdaniu poprzedzającym określają postanowienia Regulaminu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują zapisy powszechnie obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
4. Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie oświadczenia stron mogą być składane także za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adresy:

Projektant - .....  
ML Trade Office - [partnersmart@konbet.pl](mailto:partnersmart@konbet.pl)

5. Wszelkie spory wynikające z umowy strony poddadzą po rozpoznanie sądów w Poznaniu.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Jeżeli Projektant zawarł także umowę o współpracy bezpośrednio ze spółką / spółkami wymienionymi w § 1 ust. 1 niniejsza umowa nie wchodzi w życie do czasu rozwiązania umowy / umów ze spółką / spółkami wymienionymi w § 1 ust. 1. W żadnym wypadku Projektantowi nie przysługuje uprawnienie do rozliczania tego samego projektu z dwoma różnymi podmiotami, celem uzyskania podwójnego wynagrodzenia prowizyjnego.

.....  
Projektant

.....  
ML Trade Office